



現地販売会開催

新築一戸建 横須賀市根岸町4丁目 全2区画
 今月毎週末開催 OPEN10:00~CLOSE17:00

土地面積30坪以上 南5.9m公道につき日当り良好
 車庫2台(車種による) カラーオーダーできます ご相談ください

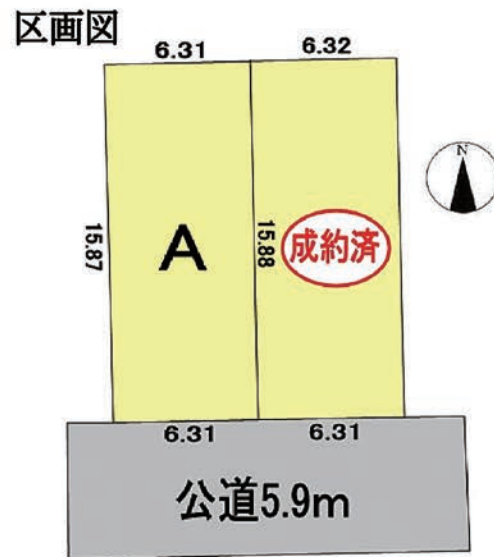
京浜急行線
「北久里浜」駅 徒歩12分

先着申込受付中



LDK21帖! 広々ルーフバルコニー

駅まで平坦! 人気の根岸町4丁目



お支払い額 月々 **105,083** 円より

借入金 3,980万円の場合
 頭金0円 ボーナス払い無し

※35年返済・変動金利0.6%の場合の支払い金額です。
 お客様の内容により償還年数が異なる場合があります。この支払い額を
 お約束するものではありません。予めご了承下さい。

A区画
 販売価格 **3,980** (税込) 万円

- 物件概要 [新築一戸建]
- 所在地/横須賀市根岸町4丁目 ●交通/上記記載
 - 土地面積/100.19㎡ ●建物面積/上記記載 ●土地権利/所有権
 - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/未定
 - 現況/更地 ●引渡日/契約後5ヶ月 ●鉄道/上記参照
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス

不動産の「売却」「賃貸」は
 コウセイハウジングへ

秘密厳守
 迅速査定 売却 OR 賃貸 相続 資産活用 お住み替え
 無料査定いたします! 「家」に関することなら何でもご相談ください

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●取引態様/専任媒介 ●広告有効期限/平成30年1月31日

新築 池田町2丁目 B棟

うたか吹付断熱仕様・「樹脂製」ウッドデッキ付
返済例 住宅ローン35年 変動金利0.6% 月額78,680円 ボーナス払無

価格 **2,980** (税込)
万円
■土地面積: 約 112.53㎡(34.0坪)
■建物面積: 約 102.98㎡(31.15坪)



B棟 建築確認番号 第17KAK建確04125号



食洗機付 1,2階シャワー水洗 リビングイン階段 バルコニー2カ所 カースペース2台 1階天井高2.6M

京急久里浜線「北久里浜」駅徒歩18分



駅まで平坦 学区(大津小・大津中) 閑静な住宅街 公園至近 平坦地 陽当たり良好

- 所在地/横須賀市池田町2丁目13-15 ●交通/京急久里浜線「北久里浜」駅徒歩18分
- 土地面積/112.53㎡●建物面積/102.98㎡●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 現況/完成済●建ぺい率/60%●容積率/160% ●私道負担無し
- 構造/木造スレート2階建●設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡日/相談 ●接道 A棟南側・東側公道幅員約4m B棟東側公道幅員約4m
- 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

神奈川県知事免許(1)第28730号
株式会社コウセイハウジング
横須賀市根岸町4丁目10番13号
土・日・祝日営業(毎週水曜日定休日) / 営業時間 10:00-19:00

TEL 046-876-8195
FAX 046-876-8196

当社HPもぜひご覧下さいませ!

<http://www.kousei-housing.com/>

いつでも、ご案内可能です!
お気軽にお電話下さいませ!

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●取引態様/媒介 ●広告有効期限平成30年6月30日

森崎5丁目築浅未入居建 オープンハウス開催

今週の土・日曜日 開催時間・午前10時～午後5時

森崎リアンシティ内未入居物件♪

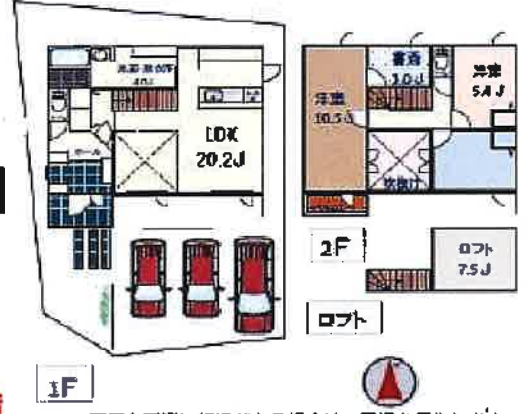


- ★カースペース3台（車種による）
- ★LDK広々20帖以上あり
- ★新規リフォーム済み
- ★南道路にて日当たり良好

JR横須賀線「衣笠」駅（衣笠十字路）より バス8分
 京急久里浜線「北久里浜」駅よりバス12分
 いずれも「森崎リアンシティ」徒歩2分

【元モデルルームに付き設備充実】

- ◆高気密・高断熱住宅・耐震等級3
- ☆床暖房装備 ☆高性能エアコン2台付
- ☆全室照明・カーテン付 ミストサウナ装備
- ☆高性能樹脂窓APW430トリプルガラス装備



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

販売価格 **4,380** 税込 万円
 建物完成済み 即入居可能です。



皆様のご来場
お待ちしております



神奈川県知事(1)第28730号 〒239-0807 横須賀市根岸町4-10-13

株式会社コウセイハウジング

TEL 046-876-8195 FAX 046-876-8196

E-mail: info@kousei-housing.com

物件概要

- 所在地：横須賀市森崎5丁目25番10号 ●構造：木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ●土地権利：所有権 ●地目：宅地
 - 土地面積：166.59㎡ ●建物面積：108.47㎡●間取り：3LDK+ロフト ●都市計画：市街化区域
 - 用途地域：第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率：40% ●容積率：80% ●接道：南側公道約5.2m・北側公道6mに接道
 - 設備：公共上下水・東京電力・都市ガス ●築年月：平成28年3月築 ●現況：空家 ●引渡：相談 ●取引態様：媒介
 - 検査済証番号：第16KAK済00024号 ●その他制限：森崎5丁目地区計画（敷地分割不可他）・緑地協定（横須賀市）
 - 備考：リアンシティ自治会費一時金、15万円が必要です。（自治会館建設準備金・防犯カメラ維持管理基金として）
- ※太陽光パネルは現在第三者所有者であり、2026年3月に建物所有者に無償譲渡されます。 広告有効期限：平成30年2月28日まで